

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КОСМОНАВТОВ 44»

420061, г. Казань, ул. Космонавтов, 44

ИНН/КПП 1660092514/166001001

Начальнику филиала АО  
«Татэнергосбыт»-Казанского городского Отделения  
Р.Р. Юсупову

Уважаемый Роберт Родинович!

Согласно решению членов ТСН «Космонавтов 44» с 01.07.2026г. прошу применять следующие тарифы для расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за жилищные и прочие услуги, в том числе:

| наименование оснований начисления платежа                                           | тариф с<br>01.07.2026г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| содержание придомовой территории                                                    | 5.62                    |
| вывоз крупно габаритного мусора                                                     | 0.93                    |
| содержание контейнерной площадки                                                    | 0.33                    |
| уборка мест общего пользования (подъезды, козырьки входов, лифт, комната правления) | 3.28                    |
| дератизация (дезинсекция)                                                           | 0.13                    |
| тех. обслуживание и ремонт жилого здания                                            | 5.85                    |
| тех. обслуживание и ремонт систем водоснабжения и канализования                     | 4.61                    |
| тех. обслуживание и ремонт электрических сетей и электрооборудования                | 1.76                    |
| тех. обслуживание и ремонт центрального отопления                                   | 3.15                    |
| тех. обслуживание и ремонт вент. каналов                                            | 0.21                    |
| управление домом                                                                    | 6.27                    |
| услуги видеонаблюдения                                                              | 0.55                    |
| тех. обслуживание и ремонт лифтов                                                   | 3.01                    |
| тех. обслуживание и ремонт домофонов                                                | 0.51                    |
| техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения                        | 0.28                    |
| услуги расчетно-информационного центра (расчет счетов-фактур)                       | 1.82                    |
| ИТОГО                                                                               | 38.31                   |

Приложение: протокол ОС от 08.07.2026г. и скан оборота бюллетеня (смета доходов и расходов в том числе прочие и жилищные тарифы на 2026/2027гг.)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 2192913d-ccce-454d-bd03-879643a87be0

Председатель ТСН «Космонавтов 44» Рахимзянов Р.Р.

документ подписан электронной подписью

исх.84 от 17.07.2026г.

ОТПРАВЛЕНО

ТСН «КОСМОНАВТОВ 44», РАХИМЗЯНОВ РАШАТ РАВИЛОВИЧ,  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

17.07.26 12:29  
(MSK)

Сертификат 02819D9300F4B33B9F4ECBEDD76EFA65E2

## Протокол общего собрания членов ТСН «Космонавтов 44».

Дата протокола общего собрания – 08 июля 2026г.

Регистрационный номер 1.

Место проведения общего собрания: РТ, г. Казань, ул. Космонавтов, д.44

Дата проведения общего собрания:

начало 24.06.2026г., окончание 06.07.2026г.

Адрес многоквартирного дома: РТ, г.Казань, ул.Космонавтов, дом 44.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Правление Товарищества собственников недвижимости «Космонавтов 44» ОГРН 1061686075285.

Лицо, председательствующее на общем собрании – председатель правления ТСН «Космонавтов 44» Рахимзянов Р.Р., секретарь общего собрания – Степанов Олег Александрович, лица, проводившие подсчет голосов: инициаторы общего собрания.

Всего 348 членов ТСН, которым принадлежит площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 16327,39кв.м.

Приняли участие в общем собрании 153 членов товарищества Список – реестр членов ТСН прилагается (приложение N 1).

Количество голосов членов ТСН в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 53,06% (8663,17 голосов).

На общем собрании членов ТСН «Космонавтов 44» имеется наличие кворума.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение годового отчета правления ТСН о выполнении сметы доходов и расходов и плана работ по содержанию и ремонту общедомового имущества за 2025/26г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025/26год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов (в том числе жилищных и прочих тарифов) на 2026/27 год (на период с 01.06.2026г по 31.05.2027г).
5. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общедомового имущества на 2026/27 год (на период с 01.06.2026г по 31.05.2027г).
6. Выборы счетной комиссии.

## ПОСТАНОВИЛИ:

| №<br>п/п | вопросы по повестке<br>собрания                                                                                                                                                                      | "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------|
| 1        | выбрать председателем<br>общего собрания членов ТСН<br>Рахимзянова Рашата<br>Равиловича(кв.79)                                                                                                       | 100,00 | 0,00     | 0,00          |
| 2        | выбрать секретарем общего<br>собрания членов ТСН<br>Степанова О.А. (нежилое<br>помещение)                                                                                                            | 98,65  | 0,00     | 1,35          |
| 3        | утвердить годовой отчет<br>правления ТСН о<br>выполнении сметы доходов и<br>расходов и плана работ по<br>содержанию и ремонту<br>общедомового имущества за<br>2025/26г.                              | 98,33  | 0,00     | 1,12          |
| 4        | утвердить отчет ревизионной<br>комиссии за 2025/6 год                                                                                                                                                | 99,31  | 0,00     | 0,69          |
| 5        | утвердить смету доходов и<br>расходов (в том числе<br>жилищные и прочие тарифы)<br>на 2026/27 год (на период с<br>01.07.2026г по 31.05.2027г).<br>(напечатана на обороте<br>каждого листа бюллетеня) | 98,13  | 0,00     | 1,87          |
| 6        | утвердить план работ по<br>содержанию и ремонту<br>общедомового имущества на<br>2026/27 год (на период с<br>01.06.2026г по 31.05.2027г).                                                             | 99,31  | 0,00     | 0,69          |
| 7        | назначить членами счетной<br>комиссии инициатора общего<br>собрания членов ТСН<br>"Космонавтов 44"                                                                                                   | 98,54  | 0,00     | 0,90          |

Реквизиты подписи протокола общего собрания.

Председателя собрания- Рахимзянов Рашат Равилович

Секретарь собрания- Степанов Олег Александрович



ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСН "КОСМОНАВТОВ 44" НА 2026/7 г.г. (с 01.06.2026г по 31.05.2027г.) ( СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ)

| наименование оснований начисления платежа                                              | справочно:<br>тарифы<br>муниципаль<br>ные | разница | тариф с<br>01.07.2026г<br>по<br>31.05.2027г | сумма доходов на 2026/7 год<br>(сумма, рассчитанная исходя<br>из тарифа и общей<br>площади) | Затраты ТСН на 2025/2026гг. в том числе на содержание МОП согласно<br>Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне<br>услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего<br>имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения "                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| содержание придомовой территории                                                       | 6.83                                      | - 1.21  | 5.62                                        | 1176 076                                                                                    | расходы на работы и приобретение расходных материалов и на фонд оплаты труда<br>сотрудников: дворник (жилая часть )+ дворник (нежилая часть)+ доплата дворнику в зимней<br>период.                                                                                                                                                                                                                    |
| вывоз крупно габаритного мусора                                                        | 0.00                                      | 0.93    | 0.93                                        | 194 810                                                                                     | вывоз ежемесячно 1 контейнер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| содержание контейнерной площадки                                                       | 0.48                                      | - 0.15  | 0.33                                        | 69 747                                                                                      | закупка контейнеров и доплата дворнику за уборку на контейнерной площадке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| уборка мест общего пользования (подъезды, козырьки входов,<br>лифт, комната правления) | 3.87                                      | - 0.59  | 3.28                                        | 685 443                                                                                     | расходы на моющие средства и хоз.инвентарь (ведра,швабры и т.п.) и по аутсорсингу или на<br>фонд оплаты труда сотрудников: уборщица или                                                                                                                                                                                                                                                               |
| дератизация (дезинсекция)                                                              | 0.23                                      | - 0.10  | 0.13                                        | 26 456                                                                                      | сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной<br>организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| тех. обслуживание и ремонт жилого здания                                               | 6.43                                      | - 0.58  | 5.85                                        | 1224 178                                                                                    | расходы на работы и приобретение расходных материалов для тех.обслуживания здания и на<br>фонд оплаты труда сотрудников: комендант и разнорабочий                                                                                                                                                                                                                                                     |
| тех. обслуживание и ремонт систем водоснабжения и<br>канализования                     | 6.15                                      | - 1.54  | 4.61                                        | 964 431                                                                                     | расходы на работы и приобретение расходных материалов для технического обслуживания<br>систем водоснабжения и канализования(см. на обороте) и на фонд оплаты труда сотрудников:<br>слесарь-сантехник                                                                                                                                                                                                  |
| тех. обслуживание и ремонт электрических сетей и<br>электрооборудования                | 2.12                                      | - 0.36  | 1.76                                        | 367 975                                                                                     | расходы на работы и приобретение расходных материалов и инструмента и на фонд оплаты<br>труда сотрудников: электрик                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| тех. обслуживание и ремонт центрального отопления                                      | 5.00                                      | - 1.85  | 3.15                                        | 658 778                                                                                     | сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной<br>организацией. работы и приобретение расходных материалов                                                                                                                                                                                                                                                              |
| тех. обслуживание и ремонт вент. каналов                                               | 0.53                                      | - 0.32  | 0.21                                        | 43 291                                                                                      | сумма определена исходя из стоимости услуг по договору со специализированной<br>организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| управление домом                                                                       | 6.27                                      | 0.00    | 6.27                                        | 1311 283                                                                                    | расходы на связь. Заправка картриджей и ремонт оргтехники. Бумага и канцтовары. Раскрытие<br>информации на сайте ГИС ЖКХ. Лицензия электронной отчетности. Оплата хостинга сайта<br>ТСН.Тиражирование бланков, Судебные расходы. запросы в Росреестр для общего собрания и<br>почтовые расходы. Расходы по фонду оплаты труда сотрудников : председатель правления,<br>бухгалтер , юрист , сис.админ. |
| услуги видеонаблюдения                                                                 | 0.00                                      | 0.55    | 0.55                                        | 115 443                                                                                     | сумма определена исходя из стоимости договора на предоставление услуги (6 камер на<br>территории и 6 камер в лифтах).                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| тех. обслуживание и ремонт лифтов                                                      | 6.07                                      | - 3.06  | 3.01                                        | 630 127                                                                                     | сумма определена исходя из стоимости технического обслуживания согласно договора,<br>стоимости страхования и тех. освидетельствования, стоимости запчастей для ремонта<br>лифтов.Расходы по фонду оплаты труда сотрудников : ответственного за лифты.                                                                                                                                                 |
| тех. обслуживание и ремонт домофонов                                                   | 0.65                                      | - 0.14  | 0.51                                        | 105 823                                                                                     | материалы для технического обслуживания домофонов и запорных устройств входных<br>дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| техническое обслуживание внутридомовой системы<br>газоснабжения                        | 0.35                                      | - 0.07  | 0.28                                        | 57 722                                                                                      | сумма определена исходя из стосумма определена исходя из стоимости услуг по договору со<br>специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| услуги расчетно информационного центра (расчет счетов-<br>фактур)                      | 0.00                                      | 1.82    | 1.82                                        | 380 000                                                                                     | Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 2192913d-ccce-454d-bd03-879643a87be0                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| итого                                                                                  | 44.98                                     | 6.67    | 38.31                                       |                                                                                             | тариф установлен исходя из условий договора с ЕИД.И.Казань                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

справочно: общая площадь по данным реестра недвижимости(кв.м)=17428, в том числе нежилые помещения =3742.3